

the**VIEW**  
ALSTER HAMBURG

---

**WOHNUNG 2.3 - BARRIEREFREI**

Buchtstraße 8-14, 22087 Hamburg

WOHNUNG 2.3 - BARRIEREFREI

---

**Wohn- und Nutzfläche ca.**

**Terrassen- bzw. Balkonfläche ca.**

**2. Obergeschoss**

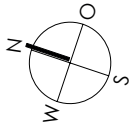
---

<b>Wohnen/Essen</b>	<b>34,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Lounge</b>	<b>20,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafen</b>	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Ankleide</b>	<b>5,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Kochen</b>	<b>7,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad</b>	<b>14,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>WC</b>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Entrée</b>	<b>11,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur</b>	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>HWR</b>	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Balkon</b> (50% Anteil Wohn- und Nutzfläche)	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>	<b>18,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Wohn- und Nutzfläche</b>	<b>127,2 m<sup>2</sup></b>	<b>18,0 m<sup>2</sup></b>

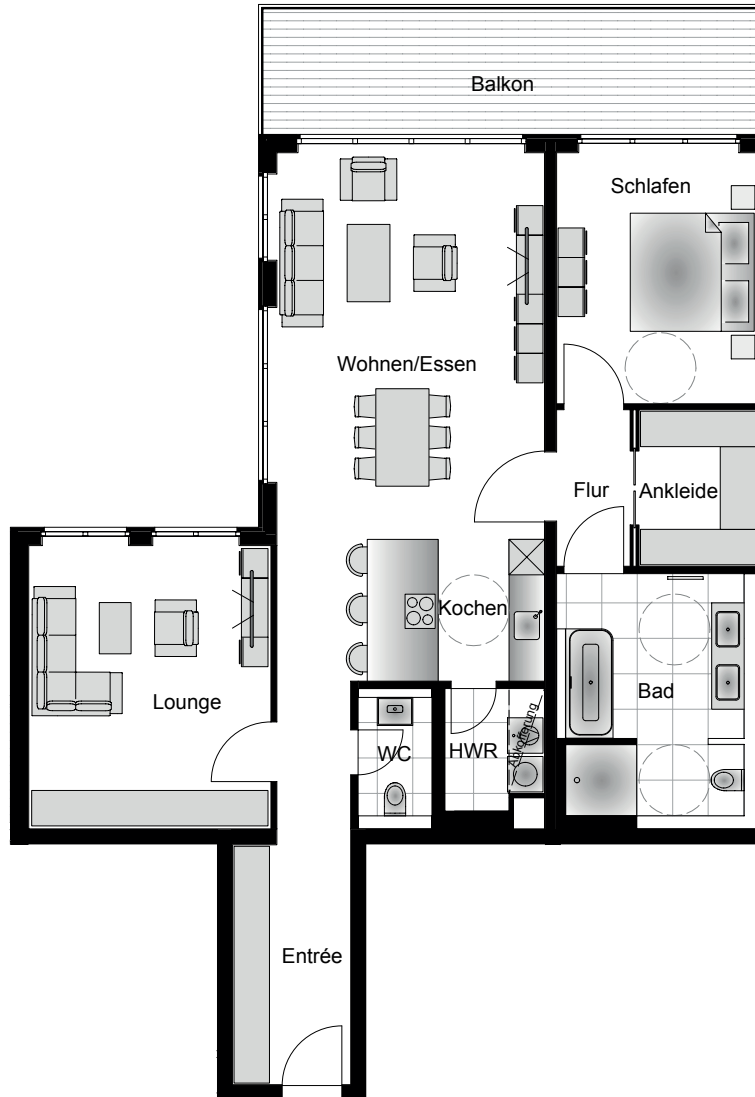
**Zusätzliche Flächen**

---

<b>Abst. 2. UG</b>		<b>2,8 m<sup>2</sup></b>
--------------------	--	--------------------------



0 m 1,0 m 5,0 m

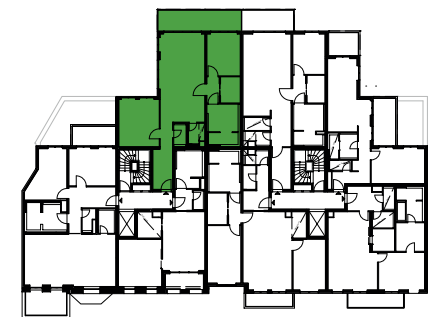


the**VIEW**  
ALSTER HAMBURG

**WOHNUNG 2.3**  
2. OBERGESCHOSS  
3 ZIMMER - BARRIEREFREI



STRASSENANSICHT



LAGEPLAN

Stand 17.12.2014

PROJEKTENTWICKLER

**IMVEST**

Drehbahn 9 / 20354 Hamburg  
Tel.: 040 / 68 98 78-900 - Fax: 040 / 68 98 78-901 - info@invest-hh.de - www.invest-hh.de

EXKLUSIV-VERTRIEB

**ICON** IMMOBILIEN  
ZUHAUSE IN HAMBURG

Mühlenkamp 59 / 22303 Hamburg  
Tel.: 040 / 650 52 99-0 - Fax: 040 / 650 52 99-29 - info@icon-immobilien.de - www.icon-immobilien.de

DISCLAIMER

Anderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich die Verkäuferin vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen dem Käufer zumutbar sein. Sowohl die Darstellung der Möblierung als auch die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Den genauen Lieferumfang definiert die Baubeschreibung. Balkone, Loggien und Dachterrassen sind mit 50% in der Wohnfläche enthalten. Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden. Alle auf diesem Grundriss enthaltenen Informationen geben den derzeitigen Stand wieder und stellen kein vertragliches Angebot dar.